

BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GD-QLCL

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai công tác đánh giá an toàn công trình
trong quá trình khai thác, sử dụng

Kính gửi: Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP); thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) đề nghị Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai công tác đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng trên địa bàn tỉnh, trong đó cần thực hiện một số nội dung như sau:

1. Rà soát các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn tỉnh, quy định lộ trình và yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình; bao gồm các công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng. Trong đó, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được quy định tại Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

2. Yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình theo nội dung, trình tự đã được quy định tại Điều 36 đến Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định tại Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được xem xét và thông báo ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình thuộc Phụ lục III Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

3. Xem xét và thông báo ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đến chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP trong thời gian 14 ngày kể từ khi nhận được báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình¹.

Trên đây là ý kiến của Cục giám định, đề nghị Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về Cục Giám định để theo dõi và quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Minh (để b/c);
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (để b/c);
- Lưu: VT, QLCL.

CỤC TRƯỞNG

Hoàng Hải

¹ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đến chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình như sau: a) Chấp thuận báo cáo đánh giá an toàn; yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình thực hiện các kiến nghị của tổ chức đánh giá an toàn để công trình đáp ứng các yêu cầu về an toàn; b) Không chấp thuận báo cáo đánh giá an toàn trong trường hợp nội dung thực hiện và kết quả báo cáo không đáp ứng yêu cầu; yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện đánh giá lại hoặc đánh giá bổ sung; c) Trường hợp kết quả đánh giá cho thấy công trình không đảm bảo điều kiện an toàn thì yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình thực hiện quy định tại Điều 40 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.